



Centrale Unica di Committenza per i Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO DI LAVORI PUBBLICI
AI SENSI DELL’ART. 36 COMMA 2 DEL D. LGS. N. 50/2016**

**AFFIDAMENTO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI N.4
APPARTAMENTI DI E.R.P. NELL’EDIFICIO DI PROPRIETA’ DEL COMUNE DI
CISANO SUL NEVA SITUATO IN LOCALITA’ BEGUDA SOTTANA**

CIG 7318351E48

**IL DIRIGENTE
RENDE NOTO**

Che la Centrale Unica di committenza dei comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello, per conto del Comune di Cisano sul Neva ha indetto mediante Determina a contrarre n. 213 del 15.12.2017 e tramite il presente avviso, la procedura in oggetto tesa ad individuare operatori economici interessati all’esecuzione dei lavori di seguito specificati sulla base delle seguenti informazioni e degli elaborati progettuali reperibili sul sito del Comune di Albenga:

1) Ente Appaltante:

Comune di Cisano sul Neva tramite la Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello;

Piazza San Michele, 17

17031 – Albenga (SV)

Tel. 0182 / 562239 ; fax 0182 / 543414; pec: protocollo@pec.comune.albenga.sv.it

Indirizzo internet: www.comune.albenga.sv.it

2) Oggetto dell’ Appalto: opere di ristrutturazione per la creazione di n.4 appartamenti di E.R.P. nell’edificio di proprietà del Comune di Cisano sul Neva situato in località Beguda Sottana – COD CUP

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

L’indagine di mercato riguarda la ricerca di operatori interessati a partecipare alla gara per l’affidamento dei lavori, meglio descritti nel progetto esecutivo e di seguito sinteticamente descritti:

- ristrutturazione delle coperture;
- scrostamento intonaci interni ed esterni;
- realizzazione nuovi intonaci a calce;
- creazione partizioni interne, dei controsoffitti;
- creazione impiantistica necessaria alla creazione delle quattro unità abitative;
- opere necessarie a ricavare un vano scala comune che consenta accesso alle abitazioni;

- opere preliminari all'intervento;
- altri lavori meglio descritti nel Capitolato speciale di appalto;

IMPORTO E TIPOLOGIA DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad €. 231.467,80, di cui €. 209.170,89 per lavori soggetti a ribasso ed €. 22.296,91 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge.

tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto

Lavorazione	Categoria Prevalente	Categoria scorporabile	Classifica	Qualificazione obbligatoria si/no	Importo (€)	%	% subappalto
Restauro e manutenzione beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni dei beni culturali ed ambientali	OG2		I	Si	195.697,40	84,546	
Strutture in legno		OS32		Si	35.770,40	15,454	30%

LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cisano sul Neva (SV) - Via Colombo

PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Il lavoro sopra descritto sarà aggiudicato successivamente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Tra tutti gli operatori economici che avranno presentato la domanda il soggetto competente del provvedimento provvederà ad effettuare il sorteggio di n. 15 operatori da invitare alla successiva procedura negoziata. Si provvederà alla richiesta di offerta anche qualora pervenisse una sola domanda.

La seduta pubblica per il sorteggio di cui sopra è fissata per il giorno 29/12/2017 alle ore 10:00 presso il Comune di Albenga, P.zza San Michele 17.

La seduta prevede l'apertura delle istanze di partecipazione e la verifica della loro corretta compilazione.

Il lavoro sarà successivamente aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., alla ditta, che sorteggiata per la partecipazione alla gara ed in possesso dei requisiti richiesti, avrà presentato il minor prezzo in quanto l'appalto rientra in una delle ipotesi contemplate dall'art. 95, comma 5 e trattasi di lavori pari o inferiore a 1.000.000 di euro. La successiva gara verrà effettuata sulla base del progetto esecutivo in modo da assicurare la piena rispondenza ai requisiti di qualità. Le lavorazioni da porre in essere essendo molto comuni e non

richiedendo una elevata specializzazione fanno in modo che le condizioni economiche siano stabilite dal mercato.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di intenti i soggetti che non incorrono nei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 ed in possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.Lgs 50/2016 e sm.i. e in particolare:

- Essere in possesso di SOA in OG 2 Classifica I e OS 32 Classifica I

SOPRALLUOGO

Il sopralluogo, in questa fase non risulta obbligatorio, lo sarà in fase di gara per le ditte sorteggiate. La mancata effettuazione del sopralluogo, sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Lo stesso potrà tuttavia essere effettuato sia prima della presentazione della manifestazione di interesse sia in occasione della presentazione dell'offerta.

Le ditte che optano di fare il sopralluogo in questa fase propedeutica alla gara, dovranno concordare appuntamento con il Segretario Comunale/ Responsabile del Servizio telefonando al n. 0182- 595026.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da direttore tecnico del concorrente, come risulti da certificato CCIAA/Albo /Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

MODALITA' E TERMINI

I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, dovranno inviare la relativa istanza, come da modello allegato, che dovrà essere sottoscritto, a pena di esclusione, dal Rappresentante legale/Procuratore speciale e corredato da fotocopia di documento di identità in corso di validità dello stesso.

La comunicazione dell'interesse potrà essere inviata sia a mezzo pec all'indirizzo protocollo@pec.comune.albenga.sv.it ,previa sottoscrizione digitale della manifestazione, o in originale, con firma olografa, presso l'ufficio protocollo del Comune di Albenga - Piazza San Michele, 17 - Albenga

Le manifestazioni recapitate al protocollo in auto prestazione, tramite corriere, o a mezzo del servizio postale dovranno pervenire in busta chiusa recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO OPERE DI RISTRUTTURAZIONE PER LA CREAZIONE DI N.4 APPARTAMENTI DI E.R.P. NELL'EDIFICIO DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI CISANO SUL NEVA SITUATO IN LOCALITA' BEGUDA SOTTANA"** .

Tutta la documentazione dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 del giorno 28 Dicembre 2017 all'Ufficio Protocollo del Comune di Albenga.

SUBAPPALTO

Il subappalto è ammesso a condizione che la ditta concorrente, in successiva sede di gara, indichi in offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi nei limiti e secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e SS.MM.II.

ALTRE INFORMAZIONI

- Il presente avviso è finalizzato ad una ricerca di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Cisano sul Neva, che sarà libero di avviare o non avviare altre procedure e/o trattative;

- Il Comune si riserva in sede di procedura negoziata, di definire con maggiore dettaglio le prestazioni oggetto dell'appalto mediante eventuali modifiche ed integrazioni al capitolato con previsione di eventuali ulteriori richieste aggiuntive o diversificate rispetto a quanto riportato nel presente avviso;
 - Informazioni e chiarimenti relativi al presente avviso potranno essere richiesti esclusivamente via e-mail al seguente indirizzo: e-mail : gareappalti@comune.albenga.sv.it
 - Il modulo di ammissione al sorteggio, la relazione tecnico illustrativa e il capitolato speciale di appalto sono disponibili presso il sito del Comune di Albenga;
 - Il presente Avviso viene pubblicato sul sito del Comune di Albenga quale Comune capofila della Centrale Unica di Committenza dei Comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello, sul sito del Comune di Cisano sul Neva e all'albo pretorio dei due Enti;
- Sul sito del comune di Albenga e in quello di Cisano sul Neva sono resi disponibili gli elaborati progettuali;
- La disciplina dettagliata e le norme speciali relative all'aggiudicazione in oggetto saranno contenute nella lettera di invito/ disciplinare;
 - il Responsabile del Procedimento relativo al presente avviso di indagine di mercato è la Dr.ssa Anna Nerelli, dirigente dell'Area Servizi Amministrativi del Comune di Albenga e della Centrale Unica di Committenza dei comuni di Albenga, Cisano sul Neva e Zuccarello;
 - Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'Art 31 del D.Lgs 50/2016e ss.mm.ii. è il Geom. Roberto Pitzanti, Tecnico incaricato dal Comune di Cisano sul Neva

TRATTAMENTO DEI DATI

Si informa che, ai sensi degli artt. 11 e 13 del D. Lgs n. 196/2013 il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei candidati e della loro riservatezza.

Albenga, 18/12/2017

IL DIRIGENTE

