

COMUNE DI CISANO SUL NEVA

Provincia di Savona

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'ALIENAZIONE DI LOTTI DI TERRENO

Il Comune di Cisano sul Neva intende procedere ad un'indagine esplorativa finalizzata al recepimento e alla selezione di manifestazioni di interesse per l'alienazione di lotti di terreno di proprietà comunale;

1) DESCRIZIONE

L'indagine di mercato ha per oggetto l'alienazione di terrine di proprietà comunale divisi in n. 6 Lotti, acquistabili singolarmente

2) INDIVIDUAZIONE CATASTALE

N. 6 Lotti come di seguito identificati al N.C.T. del Comune di Cisano sul Neva e comprensivi del relativo valore:

| LOTTO | DESCRIZIONE | FOGLIO | MAPPALE | SUPERFICIE MQ | RENDITA CATASTALE | VALORE PER MQ | VALORE COMPLESSIVO |
|-------|--|--------|---------|------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Terreno agricolo- parzialmente incolto, a fasce- accessibile da via Teciallo | 12 | 254 | 1290 | € 43,97 | € 30,00 | € 38.700,00 |
| 2 | Terreno agricolo - parzialmente incolto, a fasce - facilmente accessibile | 12 | 438 | 810 | € 3,56 | € 20,00 | € 24.300,00 |
| 3 | Terreno agricolo - parzialmente incolto, a fasce- facilmente accessibile | 14 | 372 | 1640 | € 3,39 | € 20,00 | € 32.800,00 |
| 4 | Terreno agricolo boscato - difficilmente accessibile | 14 | 567 | 7640 | € 2,76 | € 1,50 | € 11.460,00 |
| 5 | Terreno agricolo boscato - difficilmente accessibile | 14 | 568 | 260 | € 0,12 | € 1,50 | € 390,00 |

| | | | | | | | |
|---|--|----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|
| 6 | Tratto di ex strada comunale in Via Moraire attualmente terreno agricolo | 13 | --- | 150 | --- | ---- | Valore a corpo pari ad €. 5.000,00 |
|---|--|----|-----|-----|-----|------|------------------------------------|

3) CONDIZIONI DI GARA

Chiunque fosse interessato all'acquisto dei beni immobili sopra identificati dovrà:

- presentare apposita manifestazione di interesse, nei tempi e nei modi indicati al successivo paragrafo 3;

Il soggetto, che abbia presentato la suddetta manifestazione di interesse, sarà conseguentemente invitato dal Comune di Cisano sul Neva a partecipare a una procedura negoziata, le cui modalità saranno in seguito comunicate ai partecipanti. I beni immobili oggetto dell'alienazione saranno aggiudicati, singolarmente, a favore di chi presenterà l'offerta di massimo rialzo rispetto al prezzo posto a base di gara.

Si procederà alla gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse valida

Si precisa che sono ad esclusivo carico della parte acquirente tutti gli oneri e spese necessari all'esatto frazionamento dell'area in oggetto.

4) PROCEDURE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE: Il presente avviso esplorativo è finalizzato esclusivamente alla selezione di soggetti interessati, pertanto non costituisce offerta contrattuale né sollecitazione a presentare offerte, ma è da intendersi come mero procedimento informativo finalizzato alla raccolta di manifestazioni d'interesse, non comportante diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli né per i soggetti interessati, né per l'Amministrazione comunale, la quale, in ordine all'espletamento della procedura, mantiene la più totale discrezionalità sulla decisione di procedere o non procedere all'affidamento medesimo. Conseguentemente al presente avviso, non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi.

Tutti i soggetti che avranno presentato domanda, per l'acquisizione del lotto d'interesse, saranno invitati alla successiva procedura negoziata. Si procederà alla richiesta di offerta anche qualora pervenisse una sola domanda.

L'ora e la data della seduta pubblica per la selezione saranno previamente rese note, ai soggetti che avranno presentato regolarmente ed entro i termini, la propria manifestazione di interesse.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'alienazione dei terreni.

4) MODALITÀ, TERMINI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno predisporre e far pervenire apposito plico contenente:

- Manifestazione di interesse** da redigersi compilando l'allegato Modello A) messo a disposizione sul sito web istituzionale ed allegato al presente avviso
- Fotocopia non autenticata di un documento di identità** del dichiarante in corso di validità.

Il plico contenente la sopraccitata documentazione dovrà essere sigillato con ceralacca, materiale plastico equivalente o nastro adesivo, essere controfirmato sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la denominazione e l'indirizzo del mittente e la seguente dicitura: **"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ALIENAZIONE LOTTI I TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE – LOTTO N. __"** (indicare n. del lotto a cui si è interessati)

5) SCADENZA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: I soggetti interessati, in possesso dei requisiti richiesti, possono comunicare il proprio interesse trasmettendo apposita manifestazione al Comune di Cisano sul Neva – Ufficio Protocollo, Via Colombo 54 – 17035, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 28.10.2016.

Il recapito della manifestazione di interesse può avvenire in forma raccomandata a mezzo del servizio postale delle Poste italiane, o mediante il servizio di “Posta celere” dell’Ente medesimo o tramite agenzie di recapito autorizzate, ovvero in autoprestazione, ai sensi del D.L.vo n. 261/99, o ancora tramite e-mail pec.

Resta inteso che il recapito della manifestazione di interesse rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo la stessa non giunga a destinazione in tempo utile.

Le istanze, devono recare all'esterno, oltre all'intestazione del mittente e l'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'avviso.

La seduta pubblica per l’apertura delle buste per stilare l’elenco dei manifestanti l’interesse che saranno successivamente invitati alla procedura di gara è fissata per il giorno 31.10 2016 alle ore 10,00 presso la sala consiliare del Comune di Cisano sul Neva, Via Colombo 54, primo piano.

6) VISIONE DEI DOCUMENTI E ORGANIZZAZIONE DI SOPRALLUOGHI

Per la visione degli elaborati relativi alla vendita in oggetto (visure catastali, planimetrie, etc.) e per l’organizzazione di eventuali sopralluoghi gli interessati possono rivolgersi, in orario d’ufficio, dal lunedì al venerdì, all’Ufficio Tecnico comunale Via Colombo 54 (Tel. 0182 595026 – selezione uffici tecnici - E.mail: urbanistica@comune.cisanosulneva.sv.it).

7) CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE A SEGUITO DI PROCEDURA DI GARA SUCCESSIVAMENTE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE: L’eventuale successiva comparazione tra le offerte pervenute a seguito di invito, verrà eseguita secondo il criterio dell’offerta di massimo rialzo, come stabilito dalla normativa vigente in materia.

8) ALTRE INFORMAZIONI:

- il Comune di Cisano sul Neva si riserva, in sede di procedura negoziata, di definire con maggiore dettaglio eventuali richieste aggiuntive o diversificate rispetto a quanto riportato nel presente avviso
- Per chiarimento in merito al presente disciplinare rivolgersi al numero telefonico 0182 595026 o all’indirizzo pec: comune.cisanosulneva@actaliscertymail.it o all’indirizzo e-mail urbanistica@comune.cisanosulneva.sv.it
- La disciplina dettagliata e le norme speciali relative all’aggiudicazione in oggetto saranno contenute nella lettera di invito/disciplinare;
- il Responsabile del procedimento relativo al presente avviso ed ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs 50/2016 è il Geom. Tommaso Schivo, responsabile del Servizio Tecnico - tel. 0182 595026 – selezione uffici tecnici.

9) RIEPILOGO ALLEGATI:

A Modello “Manifestazione di Interesse”

I dati raccolti saranno oggetto di trattamento ai soli fini dell’espletamento della presente procedura nel rispetto delle prescrizioni previste dal D.Lgs 30 Giugno 2003 n. 196.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Cisano sul Neva, nella persona del Sindaco, legale rappresentante pro- tempore.



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Geom. Tommaso Schivo)